

## ミヤマホーム (建築事業) から

### ～しもぐり保育園 竣工いたしました～

この度、ご縁あって宇都宮市の「しもぐり保育園」の施工をお任せいただきました。  
安心・安全はもちろんのこと、日当たり最高、子供たちがいきいきする空間とするための工夫や職人の技術が随所にちりばめられた建物となりました。子供たちがどのように遊んで・楽しんでくれるのか当社としても楽しみでわくわくしております。  
この素晴らしい環境で子供たちがすくすく、のびのびと育ってくれることを祈って、園長先生にお引渡しをさせていただきました。



## M ウッドデッキとパーゴラが完成!

「古いウッドデッキを解体して、新しいウッドデッキをつくりたい」  
そんなお客様からの依頼を受けてウッドデッキの解体と造作工事を行いました。古いウッドデッキは、手で壊せるほどに朽ちていて、そのまま使うにはかなり危険な状態でした。さらに、お客様の希望で腰窓を掃き出し窓に交換する工事も行いました。

完成した写真です。→  
こちらのウッドデッキ材は、セランガンバツという材料を使用しています。固い木でトゲも出にくい材料です。デッキ上部にはパーゴラを付けました。雨も防げるよう、一部に半透明の屋根材も取り付けています。  
室内からも、外のデッキとパーゴラが見えます。



掃き出し窓の前にウッドデッキをつくることで、屋内と外部に一体感が増し、より広い空間に感じることができます。

施主様からは、「ウッドデッキの上でイスに座って眺める景色が気持ちが良い」と大満足のコメントをいただくことが出来ました。



## M 20年使用したトイレの交換工事

トイレのリフォーム工事を行いました。  
工事内容は、トイレの便器・便座の交換と紙巻器などの小物の交換、天井・壁のクロス貼り替え、床のクッションフロアの貼り替えです。  
工事期間は2日間でした。



実際に工事に入る前段階として、トイレや壁紙の仕様打合せと、その内容でいくらになるかのお打合せを行っています。仕様が決めれば発注を行います。

今回は納品まで約1週間でした。  
数か月前までは、コロナウイルスの影響で3か月以上トイレの納品に時間がかかっていましたが、今はほとんど元に戻ったように感じます。



工事前のトイレには、便器の背面に手洗いと、その両脇に収納がありました。新しいトイレでは、背面の収納がなくなってしまうため、横の壁に収納棚を取付けました。

以前の壁紙とはイメージを変えて、アクセントに薄緑の壁紙を貼っています。床のクッションフロアには柄を入れて可愛らしい雰囲気トイレに生まれ変わりました!

## 一緒に成長しましょう! ミヤマホームグループでは、共に働く仲間を随時 募集しています!



<求人> 建築 大工見習い ミヤマホーム (ものづくりが好きな方大歓迎。一流の職人があなたをプロに育成します。)  
看護師・ケアスタッフ MCP Core (キャリアアッププログラムを導入。介護を通じて成長したい方大歓迎! )  
木製建具制作職人 うち家具 (ものづくりが好きな方。あなたの技術と想像力を生かしてみませんか。)

お問い合わせ窓口 : ミヤマホームグループ 028-662-4111 総務部 採用担当 廣(ひろ)可南子



## ～高齢者にとって冬はきけんがいっぱい。気をつけたい寒さ対策～



寒い場所から暖かい場所へ移動することで急激に血圧の変動が起こり、心臓に負担がかかることで脳梗塞や心筋梗塞を起こしやすくなる「ヒートショック」。冬は居室、脱衣場、浴室の寒暖差が大きくなりがちで急激な温度変化が心臓に強い負担をかけやすいため高齢者は意識の消失、脳血管疾患、浴槽での溺水が多く発生します。ヒートショックは高齢者が入浴中に死亡するリスクとして最も多いといわれています。

暖かい室内から寒いトイレへ移動しての排泄行為でも同様のヒートショックが起こる場合もありますので注意が必要です。これから寒さが本格的になってきます。居室以外にもヒーターなどを設置して温めたり、入浴前の浴室の壁や床にお湯をかけ浴室全体を温めるなどして寒暖差を無くしましょう。脳梗塞や心筋梗塞の予防のため、入浴前後には水分を補給することも重要です。

### M トレモンテ一条陽明館

秋の防火訓練を行いました。  
消防車も登場して、みんなで記念撮影📷  
消防車を近くで見る機会はなかなかないので、みなさん興味津々のご様子でした。



消防士さんご指導のもと、水が入った消火器での消火の練習も行いました。みなさんとともに上手に火を消すことができました。

いざという時に慌てず行動できるように、定期的に訓練を重ねていきたいと思います。



### M トレモンテ陽東

「秋の芸術祭」を開催しました！  
入居者様の手作り品を展示させていただき、ご来館の方々みなさま足をとめて楽しんでくださいました。  
人形、細かい刺繍、複雑なパズル、繊細な塗り絵、本格的は革のバッグ、メガネケースなど、驚いてしまうようなものばかりでした。



素人が作ったとは思えないくらいです！

### M トレモンテ明日館

デイサービスセンターとれもんで、10月にハロウィーンイベントを楽しみました。  
ご利用者様とスタッフが、魔女や百姓ナースなどの仮想をしたり、アフロのカツラを被ったり。普段とは違う姿に、みなさん大笑いでした。



イベントにはスタッフの息子くんたちも特別参加してくれて、盛り上げてくれました。

おやつにはアップルパイと柿の餅を召し上がっていただきました。  
見た目もかわいらしいおやつで、みなさんに楽しんでいただいで、笑顔がいっぱいに一日になりました。



トレモンテ陽東・明日館・一条陽明館では、入居者様を募集しております

見学・お問い合わせは・・・028-678-9337 (担当 山内) まで、  
お気軽にご連絡ください。  
スタッフ一同、たくさんの方のご入居をお待ちしております♪



ミヤマホームが加入する「ロータス協同組合」では、外国人技能実習生の受け入れ事業と、組合員の皆様を対象とした共同受注事業を推進しています。

**インドネシア実習生 WEB 面接を実施しました。**

この度、栃木県内で構造物鉄工業を営む企業様でインドネシアの実習生を受け入れていただく事となり、WEB面接を実施いたしました。今回の技能実習生受け入れ要望に応募してくれた方は45名。厳選なるマッチング審査の上、17名の候補生と面接し、最終的に6名の受け入れが決定しました。



候補生は皆、日本の進んだ技術や仕事の進め方を学ぼうとする20代の若者です。合格者が涙を流して喜んでいたのが印象的でした。この純粋で前向きな実習生がしっかり技術を習得し自国の発展・成長に貢献できる人材となるよう、受け入れ企業と共に当組合もしっかりサポートしていきたいと思ひます。

**ベトナム技能実習生(施設園芸) 配属**

1ヶ月の入国後講習を修了した技能実習生、チンさん(19才)が栃木県内の施設園芸の企業様に入社しました。当受け入れ先で3人目の実習生となります。高校を卒業後、入国するまでの6ヶ月の間、一生懸命勉強した成果もあり日本語でのコミュニケーションも上々です。これから3年間、技能実習で多くのものを学習・吸収してください。



組合も技能実習が良好に修了するよう全力でサポートします。

**ベトナム技能実習生(飲食料品加工) 入国**

6月の入国前講習を修了したベトナムの技能実習生2名が入国しました。実習生の受け入れ先は、宇都宮市の食品加工の企業様です。入国後、1ヶ月の入国後講習を受講したのち、受け入れ先に配置となります。実習生の二人は共に20代前半。活気あふれる若い人材です。明るく元気、素直な性格なので、受け入れ先にも温かく迎入れていただける事と思ひます。



これから3年間、二人が大きく成長できるよう当組合が全力でサポートします。

**組合員名簿 (2022年 12月 1日 時点)**

株式会社ミヤマホーム  
(建設業)

株式会社薬仙  
(調剤薬局業)

株式会社高尾屋  
(療術業)

株式会社照和  
(高齢者福祉・介護事業)

株式会社 MCP core  
(高齢者住宅運営・介護事業)

株式会社JOMS  
(地盤改良)

株式会社ユーユーワールド  
(通関業)

株式会社星野工業  
(建設業)

有限会社オオニシ  
(建設業)

株式会社翔栄リース  
(建設業)

株式会社キヌナーセリー  
(胡蝶蘭生産)

大和樹脂株式会社  
(プラスチック成型・塗装)

シーメイト株式会社  
(飲食料品製造)

株式会社平出自動車  
(自動車整備業)

フロレンス那須  
(介護事業・特定非営利活動法人)

医療法人渡部医院  
介護老人保健施設 秋桜の家

堀江技建株式会社  
(建設業)

株式会社 小泉工業  
(金属焼付塗装/精密板金)

有限会社星野自動車整備工場  
(自動車整備)

株式会社スズキ宇都宮販売  
(自動車販売・整備)

株式会社祥和ロジスティクス  
(自動車整備)

株式会社アルファ工業  
(建設業)

株式会社 おまかせオート石川  
(自動車販売・整備)

栄輪工業株式会社  
(建造物鉄工)



## 特定技能 (介護) の支援業務

ミヤマホーム 国際事業部では特定技能の登録支援業務を行っています。昨年6名の支援実績に加え、今期、新たに3名の特定技能 介護スタッフの支援業務を開始しました。

うち2人は**ベトナムの特定技能** 介護スタッフ、ハーさんとチュイさん。WEB面接で内定をいただいたのちに入職前のオリエンテーションを実施。年末・年始にかけて、それぞれ別の県内介護施設に入職します。もう1人は**ミャンマーの特定技能** 介護スタッフ、ジンさんです。既に10月から宇都宮市の特別養護老人ホームの介護スタッフとして活躍されています。3人とも非常に意識が高く、特定技能で許される5年の在留期間内に介護福祉士の資格取得を目指して頑張っています。



皆さん、介護福祉士の資格取得を目指して頑張っています。

## 特定技能 (自動車整備) の支援業務

自動車整備は、モータリゼーションの過渡期にあるベトナムでは人気の職種となっており、技能実習を修了した後も継続して日本で技術を習得したいと考える人材が増えています。とはいえ、技能実習で習得した技術レベルを面接だけで見極めることは極めて困難です。その為、当社では**日本語レベルと本人のやる気に重点**をおき、候補者全員とスクリーニング面談を実施しています。

この度、厳選なる事前審査と採用面接を経て、新たに3名の特定技能外国人材を栃木県に迎え入れることとなりました。長期に定着し、受け入れ企業ならびに地域に貢献できる人材に育つよう、支援させていただきます。



応募者全員と採用面接前に、マッチング審査を行います。

## 在留外国人材 オンライン日本語講習

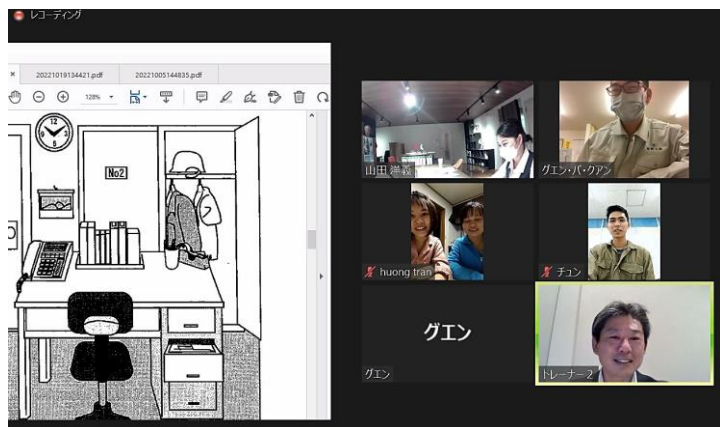
ミヤマホームが加入するロータス組合では、実習生1人1人の日本語レベルに応じた適切な勉強方法、無料テキスト・公共のサービス等をアドバイスしながら、入職後の自立学習を促しています。更に本年10月からは監理する技能実習生全員に対して、週1回のオンライン日本語講習、ならびに月2回で技能検定(基礎級)にむけた専門用語講習をスタートしました。もちろん、実習生の負担がないように就業時間外に無償で提供しています。一方で、監理組合としては非常に工数と経費のかかる業務となりますが、当組合の理念たる「人づくり」を実現するための独自の取り組みとして、今後もオンラインの日本語講習は継続していく所存です。

### <ロータス協同組合 日本語講習のポイント>

技能実習生が6カ月の入国前日本語講習では、です・ます等の丁寧語で実施されます。それ故、「あれやってね!」「これ置いて!」「明日は8時に来てね!」「わかった?」「大丈夫?」など、いわゆる話し言葉(口語=日常会話)は入国間もない実習生・日本語初心者にとっては理解しづらい言葉になってしまいます。

当組合では受け入れ先の日本人の方には、「やさしい日本語(です・ます)」を使っていただくようお願いする一方で、支援する実習生を対象に毎週開催している日本語講習では、単語力にプラスして**話し言葉(口語=日常会話)**に特化した指導をしています。日本語の先生は栃木県で10年以上滞在し、日本人の旦那さんとともに子育て真っ最中のリエンさんです。単にJLPT(日本語能力テスト)に合格するための日本語ではなく、自らの経験を生かした実践的で**“つかえる日本語”**を実習生に教えています。

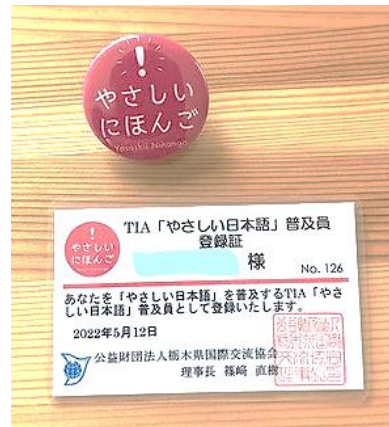
今後も増え続ける外国人材と円滑なコミュニケーションをするために、「持ちつ持たれつ」の関係を大切に、毎週のオンライン講習を**楽しみながら**実施してまいります。



実習生 オンライン日本語講習  
技能実習・日常生活がうまくいっているかも確認しています。



日本語講師のリエンさん  
ビジネスマナーや日本の文化も指導



組合スタッフも「やさしい日本語」の普及に力を入れています。

グローバル人材の雇用の事なら

ミヤマホーム 国際事業部

〒321-0901 栃木県宇都宮市平出町4066-46

TEL: 028-662-4111

